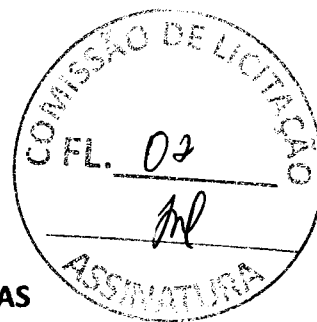




PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS



MEMORIAL DESCRITIVO COM ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PROPONENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI-CE**

OBRA: **REFORMA DO PREDIO DO ALMOXARIFADO E SALA DA PREFEITURA**

MEMORIAL DESCRITIVO

1.0 - OBJETO

Este caderno de encargos tem por objetivo estabelecer as condições técnicas através das normas e especificações para materiais e serviços que gerenciarão o desenvolvimento das obras de **REFORMA DO PREDIO DO ALMOXARIFADO E SALA DA PREFEITURA**, pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI-CE**. A edificação do referido equipamento tem por finalidade a reforma de um prédio para que funcione o almoxarifado que tem a função de guarda e proteção de materiais e arquivos.

2.0 - PROJETOS

A execução da presente obra deverá obedecer rigorosamente aos desenhos técnicos, orçamento com memória de calculo e especificações técnicas e detalhes que serão fornecidos ao construtor com todas as características necessárias a perfeita execução dos serviços.

A contratada será responsável integralmente pelas aprovações dos projetos nos órgão públicos e concessionárias de serviços, de forma a atender todas as exigências da legislação vigente, ficando a cargo da mesma todos os custos relativos à aprovação dos mesmos.

3.0 - NORMAS

Fazem parte integrante deste, independente de transcrição, todas as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

4.0 - ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

A empreiteira se obriga, a saber, as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária, a fim de imprimir andamento conveniente às obras e serviços. A responsabilidade técnica pela execução da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo.

RUA JOSÉ EDIMILSON ROCHA Nº135 – CENTRO

E-Mail: administracaofinancas@potengi.ce.gov.br Telefone: (88)3538-1262- potengi.ce.gov.br/



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS



MEMORIAL DESCRITIVO COM ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI-CE
OBRA: REFORMA DO PREDIO DO ALMOXARIFADO E SALA DA PREFEITURA

MEMORIAL DESCRITIVO

1.0 - OBJETO

Este caderno de encargos tem por objetivo estabelecer as condições técnicas através das normas e especificações para materiais e serviços que gerenciarão o desenvolvimento das obras de **REFORMA DO PREDIO DO ALMOXARIFADO E SALA DA PREFEITURA**, pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI-CE**. A edificação do referido equipamento tem por finalidade a reforma de um prédio para que funcione o almoxarifado que tem a função de guarda e proteção de materiais e arquivos.

2.0 - PROJETOS

A execução da presente obra deverá obedecer rigorosamente aos desenhos técnicos, orçamento com memória de cálculo e especificações técnicas e detalhes que serão fornecidos ao construtor com todas as características necessárias a perfeita execução dos serviços.

A contratada será responsável integralmente pelas aprovações dos projetos nos órgãos públicos e concessionárias de serviços, de forma a atender todas as exigências da legislação vigente, ficando a cargo da mesma todos os custos relativos à aprovação dos mesmos.

3.0 - NORMAS

Fazem parte integrante deste, independente de transcrição, todas as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

4.0 - ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

A empreiteira se obriga, a saber, as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária, a fim de imprimir andamento conveniente às obras e serviços. A responsabilidade técnica pela execução da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo.

(assinatura)



5.0 - FISCALIZAÇÃO

O órgão financiador do projeto e a Secretaria de Infraestrutura do Município farão fiscalizações periódicas, com autoridade para exercerem em nome da prefeitura ou órgão financiador, toda e qualquer ação de orientação geral. A empreiteira é obrigada a facilitar execuções dos serviços contratados, facultando à fiscalização o acesso a todas as partes da obra. Obriga-se, a facilitar a vistoria de materiais em depósitos ou quaisquer dependências onde os mesmos se encontrem.

6.0 - MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea, que assegurem o bom andamento dos serviços. Deverão ter no Canteiro todo o equipamento mecânico e ferramentais necessários ao desempenho dos serviços.

7.0 - DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipos de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra.

Os serviços deverão ser executados por mão de obra qualificada e deverão obedecer rigorosamente as instruções contidas neste Caderno de Encargos, bem como as contidas nas disposições cabíveis do Decreto N^o 92.100 de 10.12.85 e as normas e métodos da ABNT.

8.0 - INÍCIO

Os serviços serão iniciados dentro de no máximo 05 (cinco) dias a contar da data da assinatura do contrato e emissão da ordem de serviço.

9.0 - PRAZO

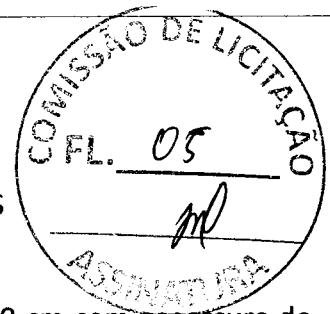
O prazo para execução da obra será o que contar no contrato, de acordo com o estipulado nas instruções da licitação.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1.0 - PAREDES E PAINÉIS

1.1 - ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO FURADO (9x19x39)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA, ESP=9 cm





Será executada alvenaria de tijolo cerâmico furado medindo 9x19x39 cm com espessura de 09 cm. As espessuras se referem às paredes depois de revestidas. Admite-se no máximo uma variação de 2 cm com relação à espessura projetada. As amarrações de alvenaria deverão seguir as indicações do projeto ou as determinações da fiscalização.

2.0 - REVESTIMENTO

2.1 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE

Deverá ser aplicado chapisco no traço 1:3, composto com argamassa de cimento e areia lavada média a grossa. Todas as paredes obrigatoriamente deverão ser chapiscadas. A camada deverá ser áspera, uniforme e com pequena espessura, cerca de 5,00 mm.

2.2 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4

Deverá ser aplicada sobre o chapisco, uma camada de reboco com argamassa de cimento e areia fina, no traço 1:4, na espessura de 5,00 mm, nas paredes a serem posteriormente pintadas. O reboco em construção civil, é um tipo de argamassa com que se alisam as paredes, preparando-a para receber a cal ou a pintura.

O reboco só deverá ser executado após todos os rasgos para instalações tenham sido executados em ambas as faces da parede e preenchidos ao menos na parede a ser rebocada, bem como todas as instalações testadas e aprovadas pela Fiscalização. Também todos os contra-marcos para esquadrias deverão estar colocados.

3.0 - ESQUADRIAS

3.1 - PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES

Deverá ser fornecida e instalada porta de ferro de abrir, tipo grade com chapa, de forma completa e acabada, atendendo sempre as normas construtivas. Quando você escolhe as portas da casa, é preciso levar em conta uma série de fatores. Desde as condições naturais



da região, incluindo chuva, sol e umidade, até a sua segurança e a estética. Portas internas e externas exigem cuidados diferenciados. Elas são amplamente utilizadas na construção pela sua variedade e duração, já que o ferro é um material resistente.

3.2 - PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS

Deverá ser fornecido e instalado porta de madeira tipo Paraná completa uma folha medindo (0,80x2,10) m, de forma completa e acabada, instalada atendendo sempre as normas construtivas.

3.3 - PORTÃO DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, FECHAMENTO TOTAL C/ LAMBRI BOLA E CORREDIÇO (FORNECIMENTO E MONTAGEM)

Deverão ser fornecido e instalado portão de alumínio anodizado natural, fechamento total com lambri bola e corrediço, de forma completa e acabada, atendendo sempre as normas construtivas. Esse portão será instalado na entrada principal.

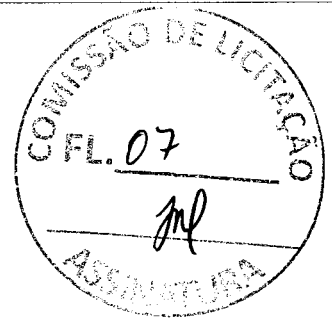
Existem diversos tipos de portão para as mais variadas necessidades e gostos, cada qual apresenta suas vantagens, mas é preciso estar atento na hora de escolher o melhor modelo para sua casa ou empresa, porque ele precisa, além da estética, ser prático e funcional. Os modelos mais comuns de portão são de abrir, o deslizante, o pivotante e o basculante. Eles podem ser manuais ou automatizados, que oferecem mais segurança, conforto e praticidade para todos.

4.0 - PINTURA

4.1 - APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS – EXTERNO

Serão aplicadas manualmente duas demãos de pintura com tinta látex PVA em paredes externas. A segunda demão só poderá ser aplicada quando a anterior estiver inteiramente seca, observando-se um intervalo mínimo de 24 (vinte e quatro) horas entre as diferentes





aplicações.

4.2 - APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS – INTERNO

Serão aplicadas manualmente duas demãos de pintura com tinta látex PVA em paredes internas. A segunda demão só poderá ser aplicada quando a anterior estiver inteiramente seca, observando-se um intervalo mínimo de 24 (vinte e quatro) horas entre as diferentes aplicações.

4.3 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO

Todas as peças em ferro ou metálica deverão ser tratadas e pintadas com esmalte duas demãos. Deverão ser totalmente lixadas e limpas para remover todo o pó remanescente; todas as superfícies deverão estar limpas e secas, em seguida deverão ser pintadas com duas demãos com esmalte sintético de alto brilho, na cor a ser definida pelo município.

5.0 - PRATELEIRAS

5.1 - PRATELEIRAS DE GESSO

Serão executadas prateleiras de gesso para uso de arquivos de materiais. O acabamento com gesso tem ganhado popularidade na decoração de ambientes, trata-se de um material versátil, que pode ser moldado as necessidades com formatos exclusivos.

Para fazer a limpeza utilize uma flanela macia ou espanador para tirar o excesso de poeira, para os cantos o ideal é usar um pincel. Não utilize nenhum objeto pesado na limpeza, para não gerar rachaduras. Também evite usar qualquer produto líquido. Para limpar, use materiais secos.

6.0 - PINTURA, PRATELEIRAS E BALCÃO - SALA DA PREFEITURA

6.1 - EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA

Deverá ser aplicado emassamento de paredes internas em duas demãos com massa de PVA





PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS



com um bom acabamento para posterior pintura. Será executado em todas as paredes internas, onde não será aplicado porcelanato ou cerâmica.

6.2 - PRATELEIRAS E BALCÃO DE GESSO

Serão executadas prateleiras de gesso para uso de arquivos de materiais e um balcão em gesso. O acabamento com gesso tem ganhado popularidade na decoração de ambientes, trata-se de um material versátil, que pode ser moldado as necessidades com formatos exclusivos.

Para fazer a limpeza utilize uma flanela macia ou espanador para tirar o excesso de poeira, para os cantos o ideal é usar um pincel. Não utilize nenhum objeto pesado na limpeza, para não gerar rachaduras. Também evite usar qualquer produto líquido. Para limpar, use materiais secos.

Potengi/CE, 12 de Abril de 2021.


Maria Soares Vieira
Engenheira Civil
CREA/CE 50851

ESTADO DO CEARÁ



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI

PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA



RESUMO GERAL

OBRA: REFORMA DO PREDIO DO ALMOXARIFADO E SALA DA PREFEITURA

LOCAL: RUA JOSÉ EDMILSON ROCHA - CENTRO, POTENGI - CE

DATA : 12 DE ABRIL DE 2021

ITEM	SERVIÇOS	TOTAL
1.00	PAREDES E PAINES	381,26
2.00	REVESTIMENTO	817,86
3.00	ESQUADRIAS	2.385,80
4.00	PINTURA	1.281,52
5.00	PRATELEIRAS	6.000,00
6.00	PINTURA, PRATELEIRAS E BALCÃO - SALA DA PREFEITURA	3.091,61
TOTAL SIMPLES		13.958,05
BDD 26,43%		3.689,11
TOTALGERAL		17.647,16


Maria Soares Vieira
Engenheira Civil
CREA/CE 50851

ESTADO DO CEARÁ



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI

PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DO PREDIO DO ALMOXARIFADO E SALA DA PREFEITURA

LOCAL: RUA JOSÉ EDMILSON ROCHA - CENTRO, POTENGI - CE

DATA : 12 DE ABRIL DE 2021

ITEM	SERVIÇOS	VALOR TOTAL (R\$)	%	SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS					
				30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS	
				%	TOTAL	%	TOTAL	%	TOTAL
1.00	PAREDES E PAINÉIS	381,26	2,16%	100,00%	381,26	-	-	-	-
2.00	REVESTIMENTO	817,86	4,63%		-	100,00%	817,86	-	-
3.00	ESQUADRIAS	2.385,80	13,52%	50,00%	1.192,90	50,00%	1.192,90	-	-
4.00	PINTURA	1.281,52	7,26%		-	50,00%	640,76	50,00%	640,76
5.00	PRATELEIRAS	6.000,00	34,00%		-		-	100,00%	6.000,00
6.00	PINTURA, PRETELEIRAS E BALCÃO - SALA DA PREFEITURA	3.091,61	17,52%			50,00%	1.545,81	50,00%	1.545,81
	TOTAL SIMPLES	13.958,05							
	BDI 26,43 %	3.689,11	20,90%	11,28%	416,05	30,07%	1.109,35	58,65%	2.163,71
	PERCENTUAL		100,00%	11,28%		30,07%		58,65%	
	PERCENTUAL ACUMULADO		100,00%	11,28%		41,35%		100,00%	
	TOTAL GERAL	17.647,16			1.990,21		5.306,68		10.350,28
	TOTAL ACUMULADO	17.647,16			1.990,21		7.296,89		17.647,16

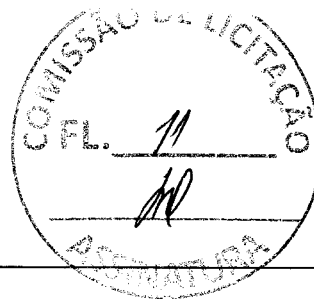
COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fl. 10

Maria Soares Vieira
Engenheira Civil
CREA/CE 50851

ESTADO DO CEARÁ



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI
 PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI
 SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DO PREDIO DO ALMOXARIFADO E SALA DA PREFEITURA

LOCAL: RUA JOSÉ EDMILSON ROCHA - CENTRO, POTENGI - CE

DATA : 12 DE ABRIL DE 2021

TABELAS USADAS

SINAPI 01/2021- DESONERADA

SEINFRA 027.1 - DESONERADA

ITEM	CÓDIGO	SERVIÇOS	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITARIO	VALOR TOTAL
1.00		PAREDES E PAINÉIS				381,26
1.01	C0047	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO FURADO (9x19x39)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA, ESP=9 cm	M2	10,48	36,38	381,26
2.00		REVESTIMENTO				817,86
2.01	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP = 5mm P/ PAREDE	M2	20,96	6,18	129,53
2.02	C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	M2	20,96	32,84	688,33
3.00		ESQUADRIAS				2.385,80
3.01	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES	M2	1,68	404,60	679,73
3.02	C4427	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	UN	1,00	337,35	337,35
3.03	C3733	PORTÃO DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, FECHAMENTO TOTAL C/ LAMBRI BOLA E CORREDIÇO (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	M2	3,60	380,20	1.368,72
4.00		PINTURA				1.281,52
4.01	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS - EXTERNO	M2	14,10	10,26	144,67
4.02	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS - INTERNO	M2	91,37	10,26	937,48
4.03	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	5,28	37,76	199,37
5.00		PRATELEIRAS				6.000,00
5.01	COMPOSIÇÃO	PRATELEIRAS DE GESSO	M	120,00	50,00	6.000,00
6.00		PINTURA, PRETELEIRAS E BALCÃO - SALA DA PREFEITURA				3.091,61
6.01	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	52,94	11,85	627,31
6.02	COMPOSIÇÃO	PRATELEIRAS E BALCÃO DE GESSO	M	30,30	81,33	2.464,30
TOTAL SIMPLES						13.958,05
BDI 26,43%						3.689,11
TOTALGERAL						17.647,16

Maria Soares Vieira
 Engenheira Civil
 CREA/CE 50851


MEMÓRIA DE CALCULO

OBRA: REFORMA DO PREDIO DO ALMOXARIFADO E SALA DA PREFEITURA

LOCAL: RUA JOSÉ EDMILSON ROCHA - CENTRO, POTENGI - CE

DATA : 12 DE ABRIL DE 2021

ITEM	CODIGO	SERVIÇOS	UNID	MEMORIA ESTIMADA	QUANT. TOTAL
1.00		PAREDES E PAINELIS			
1.01	C0047	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO FURADO (9x19x39)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA, ESP=9 cm	M2	(2,60x2,30) + (3,00x1,50)	10,48
2.00		REVESTIMENTO			
2.01	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	(2,60x2,30) + (3,00x1,50) x 2 LADOS	20,96
2.02	C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	M2	(2,60x2,30) + (3,00x1,50) x 2 LADOS	20,96
3.00		ESQUADRIAS			
3.01	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES	M2	01 PORTA INTERNA DE (0,80x2,10)	1,68
3.02	C4427	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	UN	01 PORTA INTERNA DE (0,80x2,10)	1,00
3.03	C3733	PORTÃO DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, FECHAMENTO TOTAL C/ LAMBRI BOLA E CORREDIÇO (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	M2	01 PORTÃO DE CORRER NA FRENTE MEDINDO (1,50x2,40)	3,60
4.00		PINTURA			
4.01	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS - EXTERNO	M2	FRENTE = (4,70x3,00)	14,10
4.02	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS - INTERNO	M2	BANHEIRO = (1,74+2,40+1,74+2,40) x 0,70 + PARTE DA ALVENARIA REPOR PORTAS = (2,60x2,30) + (3,00x1,50) x 2 LADOS + PAREDE PROXIMO BANHEIRO = (4,30+1,00)x2,66) + PAREDES DA SALA DE ENTRADA = (6,22+4,40+6,22+4,40)x2,66	91,37
4.03	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	01 PORTA DE (0,80x2,10) + 01 PORTÃO DA FRENTE DE (1,50x2,40)	5,28
5.00		PRATELEIRAS			
5.01	COMPOSIÇÃO	PRATELEIRAS DE GESSO	M	120,00 METROS	120,00
6.00		PINTURA, PRETELEIRAS E BALCÃO - SALA DA PREFEITURA			
6.01	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	EMASSAMENTO DA SALA = (4,52+1,40+0,50+2,76+1,28+2,00+3,74+3,05)x2,75	52,94
6.02	COMPOSIÇÃO	PRATELEIRAS E BALCÃO DE GESSO	M	30,30 METROS	30,30


Maria Soares Vieira
 Engenheira Civil
 CREA/CE 50851

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITARIOS

OBRA: REFORMA DO PREDIO DO ALMOXARIFADO E SALA DA PREFEITURA


LOCAL: RUA JOSÉ EDMILSON ROCHA - CENTRO, POTENGI - CE

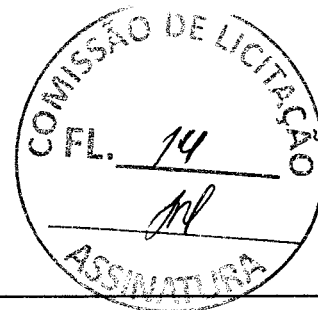
DATA : 12 DE ABRIL DE 2021

ITEM	CÓDIGO	SERVIÇOS	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
					TOTAL GERAL	50,00

6.01	C1208 - EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA					Unid: M2
Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total	
MATERIAIS						
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,4	0,55	0,22	
I1513	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	KG	0,7	2,92	2,044	
					TOTAL MATERIAIS	2,264
MAO DE OBRA						
I2395	PINTOR	H	0,3	20,77	6,231	
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	H	0,2	16,77	3,354	
					TOTAL MAO DE OBRA	9,585
					Total Simples	11,85
					Encargos	INCLUSOS
					BDI	0
					TOTAL GERAL	11,85

6.02	COMPOSIÇÃO - PRATELEIRAS E BALCÃO DE GESSO					Unid: M
Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total	
MAO DE OBRA						
I2543	SERVENTE	H	1,50	15,55	23,33	
I2391	PEDREIRO	H	2,40	20,77	49,85	
					2,5	73,18
MATERIAIS						
I2294	ÁGUA	M3	1,00	4,63	4,63	
I1221	GESSO	KG	8,00	0,44	3,52	
					TOTAL MATERIAIS	8,15
					Total Simples	81,33
					Encargos	INCLUSOS
					BDI	0
					TOTAL GERAL	81,33


Maria Soares Vieira
 Engenheira Civil
 CREA/CE 50851



COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITARIOS

OBRA: REFORMA DO PREDIO DO ALMOXARIFADO E SALA DA PREFEITURA


LOCAL: RUA JOSÉ EDMILSON ROCHA - CENTRO, POTENGI - CE

DATA : 12 DE ABRIL DE 2021

ITEM	CÓDIGO	SERVIÇOS	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
	00007345	TINTA LATEX PVA PREMIUM, COR BRANCA	M2	0,33	21,25	7,01
TOTAL MATERIAL						7,01
Total Simples						10,26
Encargos						INCLUSOS
BDI						0
TOTAL GERAL						10,26

6.04	C1279 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO					
						Unid: M2
Código	Descrição	Unidade	Coeficiente	Preço	Total	
MATERIAIS						
I2293	ZARCÃO	L	0,12	22,58	2,7096	
I1100	ESMALTE SINTETICO	L	0,16	24,99	3,9984	
I0035	AGUARRAZ MINERAL	L	0,03	17,19	0,5157	
I1346	LIXA PARA FERRO	UN	0,3	1,69	0,507	
TOTAL MATERIAIS						7,73
MAO DE OBRA						
I2395	PINTOR	H	0,8	20,77	16,616	
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	H	0,8	16,77	13,416	
TOTAL MAO DE OBRA						30,03
Total Simples						37,76
Encargos						INCLUSOS
BDI						0
TOTAL GERAL						37,76

5.01	COMPOSIÇÃO - PRATELEIRAS DE GESSO					
						Unid: M
Código	Descrição	Unidade	Coeficiente	Preço	Total	
MAO DE OBRA						
I2543	SERVENTE	H	1,00	15,55	15,55	
I2391	PEDREIRO	H	1,31	20,77	27,18	
TOTAL MAO DE OBRA						42,73
MATERIAIS						
I2294	ÁGUA	M3	1,00	4,63	4,63	
I1221	GESSO	KG	6,00	0,44	2,64	
TOTAL MATERIAIS						7,27
Total Simples						50,00
Encargos						INCLUSOS
BDI						0


 Maria Soares Vieira
 Engenheira Civil
 CREA/CE 50851

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITARIOS

OBRA: REFORMA DO PREDIO DO ALMOXARIFADO E SALA DA PREFEITURA
 LOCAL: RUA JOSÉ EDMILSON ROCHA - CENTRO, POTENGI - CE
 DATA : 12 DE ABRIL DE 2021

ITEM	CÓDIGO	SERVIÇOS	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
	Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MATERIAIS						
	11027	DOBRADIÇA 3"X2 1/2" CROMADA	UN	3	19,67	59,01
	18273	PORTA PARANÁ (0,80 x 2,10 m)	UN	1	130,11	130,11
	11154	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	UN	1	52,5	52,5
TOTAL MATERIAIS						241,62
MAO DE OBRA						
	10498	CARPINTEIRO	H	2,55	20,77	52,9635
	10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	2,55	16,77	42,7635
TOTAL MAO DE OBRA						95,727
Total Simples						337,35
Encargos						INCLUSOS
BDI						0
TOTAL GERAL						337,35

3.03	C3733 - PORTÃO DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, FECHAMENTO TOTAL C/ LAMBRI BOLA E CORREDIÇO (FORNECIMENTO E MONTAGEM)					
						Unid: M2
	Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MATERIAIS						
	16805	PORTÃO DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, FECHAMENTO COM LAMBRI BOLA E CORREDIÇO (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	M2	1,00	380,20	380,20
TOTAL MATERIAIS						380,20
Total Simples						380,20
Encargos						INCLUSOS
BDI						0
TOTAL GERAL						380,20

4.1 e 4.2	88487 - APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS					
						Unid: M2
	Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA						
	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,130	19,62	2,55
	88316	SERVEENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,047	14,78	0,70
TOTAL MAO DE OBRA						3,25
MATERIAL						



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA




COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITARIOS

OBRA: REFORMA DO PREDIO DO ALMOXARIFADO E SALA DA PREFEITURA
LOCAL: RUA JOSÉ EDMILSON ROCHA - CENTRO, POTENGI - CE
DATA : 12 DE ABRIL DE 2021

ITEM	CÓDIGO	SERVIÇOS	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
MAO DE OBRA						
	I2543	SERVENTE	H	0,60	15,55	9,33
	I2391	PEDREIRO	H	0,60	20,77	12,462
TOTAL MAO DE OBRA						21,79
SERVIÇOS						
	C0171	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:4	M3	0,025	441,98	11,0495
TOTAL SERVIÇOS						11,05
Total Simples						32,84
Encargos						INCLUSOS
BDI						0
TOTAL GERAL						32,84

3.01	100701 - PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES					
						Unid: M2
	Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA						
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,456	18,61	8,49
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,229	14,78	3,38
TOTAL MAO DE OBRA						11,87
SERVIÇOS						
	88627	ARGAMASSA TRAÇO 1:0,5:4,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA ASSENTAMENTO DE ALVENARIA, PREPARO MANUAL	M2	0,012	470,69	5,65
TOTAL SERVIÇOS						5,65
MATERIAL						
	00004930	PORTA DE ABRIR EM GRADIL COM BARRA CHATA 3 CM X 1/4", COM REQUADRO E GUARNICAO - COMPLETO - ACABAMENTO NATURAL	M2	1,00	387,08	387,08
TOTAL MATERIAL						387,08
Total Simples						404,60
Encargos						INCLUSOS
BDI						0
TOTAL GERAL						404,60

3.02	C4427 - PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS					
						Unid: UN


Maria Soares Vieira
 Engenheira Civil
 CREA/CE 50851

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITARIOS

OBRA: REFORMA DO PREDIO DO ALMOXARIFADO E SALA DA PREFEITURA

LOCAL: RUA JOSÉ EDMILSON ROCHA - CENTRO, POTENGI - CE

DATA : 12 DE ABRIL DE 2021

ITEM	CÓDIGO	SERVIÇOS	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
1.01	C0047 - ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO FURADO (9x19x39)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA,					
						Unid: M2
	Código	Descrição	Unidade	Coeficiente	Preço	Total
	MAO DE OBRA					
	I2543	SERVENTE	H	0,4	15,55	6,22
	I2391	PEDREIRO	H	0,32	20,77	6,6464
	TOTAL MAO DE OBRA					12,87
	MATERIAIS					
	I0109	AREIA MEDIA	M3	0,0098	67,5	0,6615
	I0229	BLOCO CERAMICO FURADO VEDAÇÃO - 9X19X39 CM	UN	13	1,57	20,41
	I0805	CIMENTO PORTLAND	KG	1,47	0,56	0,8232
	I0441	CAL HIDRATADA	KG	1,47	1,1	1,617
	TOTAL MATERIAIS					23,51
	Total Simples					36,38
	Encargos					INCLUSOS
	BDI					0
	TOTAL GERAL					36,38

2.01	C0776 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE					
						Unid: M2
	Código	Descrição	Unidade	Coeficiente	Preço	Total
	MAO DE OBRA					
	I2543	SERVENTE	H	0,15	15,55	2,3325
	I2391	PEDREIRO	H	0,10	20,77	2,077
	TOTAL MAO DE OBRA					4,41
	MATERIAIS					
	I0109	AREIA MEDIA	M3	0,0061	67,5	0,4118
	I0805	CIMENTO PORTLAND	KG	2,43	0,56	1,3608
	TOTAL MATERIAIS					1,77
	Total Simples					6,18
	Encargos					INCLUSOS
	BDI					0
	TOTAL GERAL					6,18

2.02	C3409 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4					
						Unid: M2
	Código	Descrição	Unidade	Coeficiente	Preço	Total

ESTADO DO CEARÁ



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI

PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA



OBRA: REFORMA DO PREDIO DO ALMOXARIFADO E SALA DA PREFEITURA

LOCAL: RUA JOSÉ EDMILSON ROCHA - CENTRO, POTENGI - CE

DATA : 12 DE ABRIL DE 2021

TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI

TCU - ACORDÃO 2622/2013

Ordem	Item Componente do BDI	Sigla	Taxa(%) com CPRB	Taxa(%) sem CPRB
1)	Garantia	G	0,40%	0,40%
2)	Risco	R	0,97%	0,97%
3)	Despesas Financeiras	DF	1,00%	1,00%
4)	Administração Central	AC	3,00%	3,00%
5)	Lucro	L	6,16%	6,16%
6)	Tributos	I	11,15%	6,65%
Grupo A		Lucro		
	L	Lucro Bruto	6,16%	6,16%
Total do Grupo A(%) =			6,16%	6,16%
Grupo B		Garantia e Despesas Indiretas		
	S	Seguro de taxas	0,40%	0,40%
	R	Taxa de Riscos	0,97%	0,97%
	G	Garantia	0,40%	0,40%
	AC	Administração Central	3,00%	3,00%
	DF	Despesas financeiras	1,00%	1,00%
Total do Grupo B(%) =			5,77%	5,77%
Grupo C		Impostos/Tributos		
		PIS	0,65%	0,65%
		COFINS	3,00%	3,00%
		ISS (60% de 5% - > 3%)	3,00%	3,00%
		CPRB (4,50%, CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA DA DESONERAÇÃO)	4,50%	
	I	Total do Grupo C(%) =	11,15%	6,65%
Fórmula de Cálculo do BDI				
$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$				
TOTAL (%)			26,43%	20,34%


Maria Soares Vieira
 Engenheira Civil
 CREA/CE 50851


OBRA: REFORMA DO PREDIO DO ALMOXARIFADO E SALA DA PREFEITURA
LOCAL: RUA JOSÉ EDMILSON ROCHA - CENTRO, POTENGI - CE
DATA : 12 DE ABRIL DE 2021
ENCARGOS SOCIAIS DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SEINFRA/CE 027.1


GRUPO A	ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	HORISTA(%)	MENSALISTA (%)
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO ACIDENTE DE TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DO GRUPO A	16,80%	16,80%

GRUPO B	ENCARGOS SOCIAIS TRABALHISTAS	HORISTA(%)	MENSALISTA (%)
B1	DESCANSO SEMANAL REMUNERADO	17,84%	0,00%
B2	FERIADOS	3,71%	0,00%
B3	AUXÍLIO - ENFERMIDADE	0,87%	0,67%
B4	13º SALÁRIO	10,80%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,55%	0,00%
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11%	0,08%
B9	FÉRIAS GOZADAS	8,71%	6,73%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
B	TOTAL DO GRUPO B	44,41%	16,46%

GRUPO C	ENCARGOS SOCIAIS INDENIZATÓRIOS	HORISTA(%)	MENSALISTA (%)
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,40%	4,17%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,13%	0,10%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	4,85%	3,75%
C4	DEPÓSITO RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,90%	3,01%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,45%	0,35%
C	TOTAL GRUPO C	14,73%	11,38%

GRUPO D	INCIDÊNCIAS CUMULATIVAS	HORISTA(%)	MENSALISTA (%)
D1	REINCIDÊNCIA DO GRUPO A SOBRE GRUPO B	7,46%	2,77%
D2	REINCIDÊNCIA DO GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO IDENIZADO	0,45%	0,35%
D	TOTAL DO GRUPO D	7,91%	3,12%

TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS (A + B + C + D)		83,85%	47,76%
---	--	---------------	---------------


Maria Soares Vieira
 Engenheira Civil
 CREA/CE 50851



OBRA: REFORMA DO PREDIO DO ALMOXARIFADO E SALA DA PREFEITURA

LOCAL: RUA JOSÉ EDMILSON ROCHA - CENTRO, POTENGI - CE

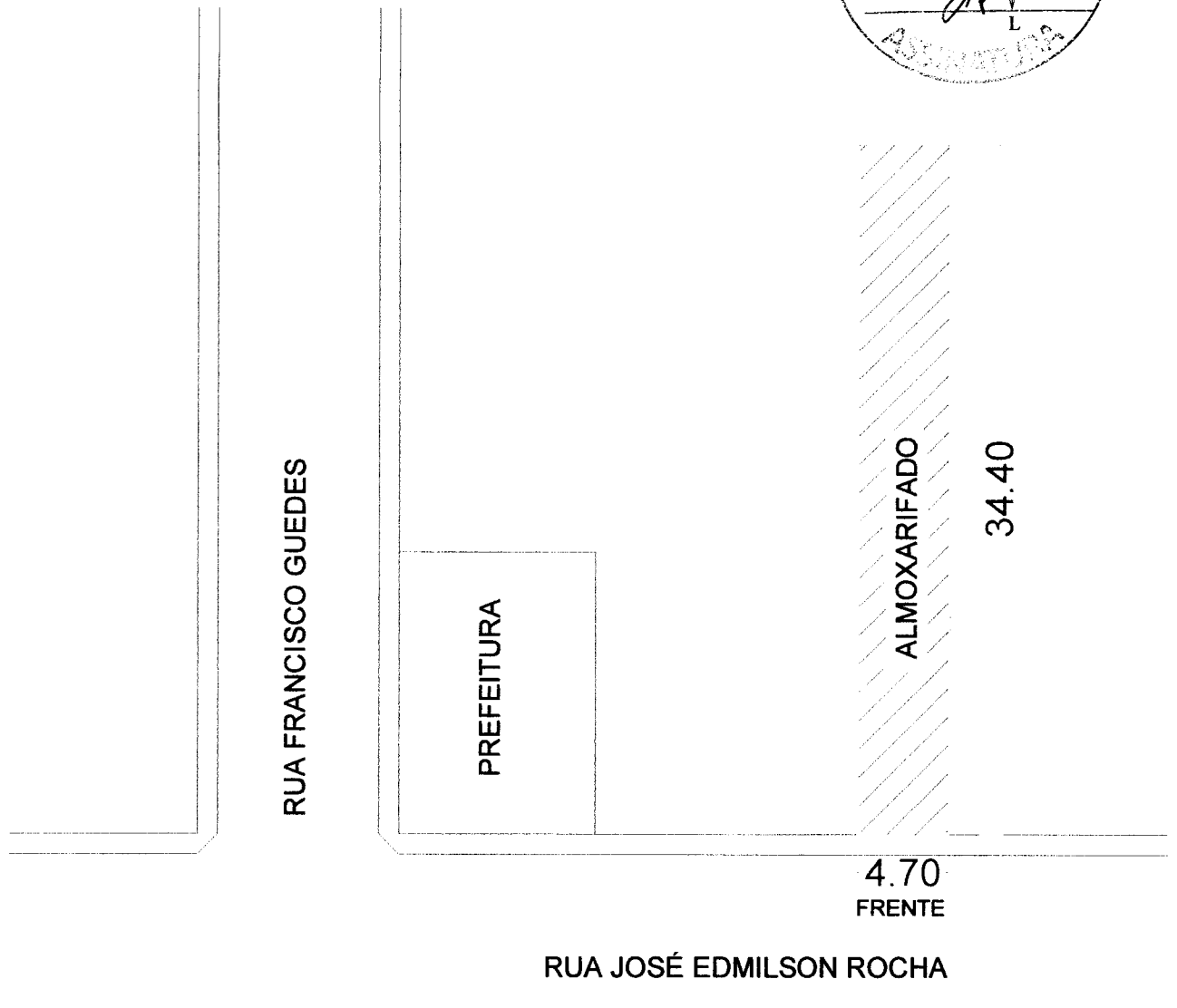
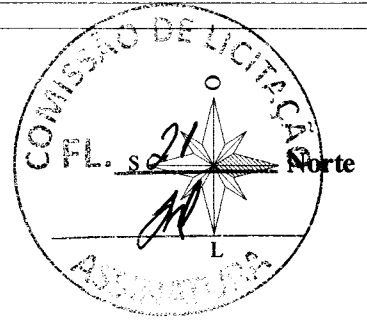
DATA : 12 DE ABRIL DE 2021

ENCARGOS SOCIAIS			
ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇO NA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALITA - SINAPI 01/2021			
COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICO	16,80%	16,80%
GRUPO B			
B1	DESCANSO SEMANAL REMUNERADO	17,85%	0,00%
B2	FERIADOS	3,71%	0,00%
B3	AUXILIO -ENFERMIDADE	0,92%	0,71%
B4	13° SALÁRIO	10,83%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA S	1,55%	0,00%
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11%	0,09%
B9	FÉRIAS GOZADAS	9,18%	7,07%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	0,02%
B	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	44,97%	16,84%
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO IDENIZADO	5,15%	4,15%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,13%	0,10%
C3	FÉRIAS IDENIZADAS	4,12%	3,14%
C4	DEPÓSITO RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	4,19%	3,18%
C5	IDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,47%	0,36%
C	TOTAL DE ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE B	14,06%	10,93%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7,55%	2,83%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E	0,47%	0,36%
D	TOTAL DE REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE OUTRO	8,02%	3,19%
*GRUPO E			
E1			
E	TOTAL DE INCARGOS SOCIAIS COMPLEMENTARES	0,00%	0,00%
TOTAL (A+B+C+D+E)		83,85%	47,76%

OBS:*GRUPO DEVERÁ SER APROPIADO COM USO DE CUSTO DIRETO


Maria Soares Vieira
 Engenheira Civil
 CREA/CE 50851

1 CROQUI DE LOCALIZAÇÃO
SEM ESCALA




Maria Soares Vieira
Engenheira Civil
CREA/CE 50851

TÍTULO:

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO - ALMOXARIFADO



LOCAL:
RUA JOSÉ EDMILSON ROCHA
BAIRRO CENTRO

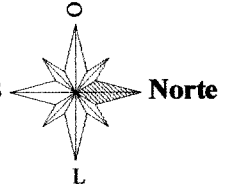
ESCALA:
INDICADA

CIDADE:
POTENGI - CE

RESPONSÁVEL - DESENHO
MARIA SOARES

DATA
ABRIL/2021

PRANCHA 01/01



ALMOXARIFADO

34.40

2.40

1.74

BANHEIRO

4.70


Maria Soares Vieira
Engenheira Civil
CREA/CE 50851

1

DETALHES
SEM ESCALA

TÍTULO:

DETALHES - ALMOXARIFADO E BANHEIRO



LOCAL:

RUA JOSÉ EDMILSON ROCHA
BAIRRO CENTRO

ESCALA:
INDICADA

CIDADE:
POTENGI - CE

RESPONSÁVEL - DESENHO
MARIA SOARES

DATA
ABRIL/2021

PRANCHA 01/01