



ANDRADE
EMPREENDEIMENTOS

CNPJ: 34.431.473/0001-65



PROPOSTA DE PREÇOS

À PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI/CE
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
DISPENSA DE LICITAÇÃO

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE ADEQUAÇÃO DE UNIDADE PARA ATENDIMENTO COVID-19 NO HOSPITAL MUNICIPAL DE POTENGI.

Prezados Senhores (as),

Após exames dos documentos de licitação, propomos realizar os serviços constantes da nossa Proposta Técnica, pelo valor total de **R\$ 24.275,04 [Vinte e Quatro Mil Duzentos e Setenta e Cinco reais e Quatro centavos]**, conforme planilha anexa.

Informamos que os preços ofertados são firmes e irrevogáveis durante o prazo e validade desta proposta. Estão inclusos nesses preços ofertados todos os tributos, custos e despesas diretos e/ou indiretos. São de nossa inteira responsabilidade as diferenças que porventura venham a ocorrer, resultantes de omissão ou incorreção na cotação da proposta.

Prazo de Execução dos Serviços: Conforme edital
Prazo de Validade das Propostas: 60 (sessenta) dias

Comprometemo-nos em manter esta proposta durante o prazo estabelecido nos termos da Licitação em epigrafe, qual seja, a contar da data fixada para abertura da sessão.


PROPONENTE: ANDRADE EMPREENDEIMENTOS EIRELI, CNPJ Nº 34.431.473/0001-65, SEDIADA NA RUA JUNDIAÍ, 739, ALTO DA ALEGRIA – BARBALHA/CE, REPRESENTANTE: ANDSON MENDONÇA DE ANDRADE, CPF Nº 601.815.533-84, RG: 0245905320035 SSP-MA.

Atenciosamente,

Barbalha-CE, 15 de Maio de 2020.

ANDRADE EMPREENDEIMENTOS EIRELI
ANDSON MENDONÇA DE ANDRADE
TITULAR-ADMINISTRADOR
CPF: 601.815.533-84
RG: 0245905320035 SSP-MA

Victor Henrique Matos A. Lima
Engenheiro Civil
RNP: 1117187853

		RESUMO DO ORÇAMENTO					
 EMPREENHIMENTOS	OBRA:	ADEQUAÇÃO DE UNIDADE PARA ATENDIMENTO COVID-19 NO HOSPITAL MUNICIPAL DE POTENGI	DATA:	15/05/2020	BDI:	27,35%	
	LOCAL:	RUA SANTANA GUEDES S/N - CENTRO - SEDE DO MUNICÍPIO DE POTENGI/CE	FORTE	VERBA	HORA	MES	RES.
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI/CE	REC:	201805 - Federais	118,12%		082018
			GENFPA:	325 - 1 COM DESONERAÇÃO	85,26%		122218
			BCRO:	201810 COM DESONERAÇÃO			992020
			BNAP:	201811 COM DESONERAÇÃO	85,08%	48,80%	122218
			COMPOSIÇÕES PROPRIAS				

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.426,77	5,88
2	INFRAESTRUTURA	338,44	1,39
3	PAREDES E PAINÉIS	2.459,70	10,13
4	REVESTIMENTOS	1.256,81	5,18
5	PINTURA	4.163,65	17,15
6	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO	2.966,42	12,22
7	ESQUADRIAS	5.565,18	23,01
8	PISO	6.074,07	25,04
		VALOR ORÇAMENTO:	19.061,54 100,00
		VALOR BDI TOTAL:	5.213,50
		VALOR TOTAL:	24.275,04



VINTE E QUATRO MIL DUZENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E QUATRO CENTAVOS

Andrade Empreendimentos Eireli
 CADU 34.431.374/0001-64
 Síndico:  Síndico de Andrade
 Tel: 801 014 833-60

Victor Henrique Matos A. Lima
 Engenheiro Civil
 RNP 1117182653

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



EMPREENHIMENTOS

OBRA:	ADEQUAÇÃO DE UNIDADE PARA ATENDIMENTO COVID-19 NO HOSPITAL MUNICIPAL DE POTENGI	DATA:	15/05/2020	BDI:	27,26%
LOCAL:	RUA SANTANA GUEDES S/N - CENTRO - SEDE DO MUNICÍPIO DE POTENGI/CE	VERÃO:	201905 - Potengi	HORA:	116,19%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI/CE	COM DESONERAÇÃO:	008-1 COM DESONERAÇÃO	MESES:	-
		COM DESONERAÇÃO:	019110 COM DESONERAÇÃO	REP:	05/2019
		COM DESONERAÇÃO:	201911 COM DESONERAÇÃO		12/2018
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS:			30/2020



ASSINATURA FONTE

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						1.426,77
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	200,41	1.202,46
1.2	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M3	4,83	46,44	224,31
2	INFRAESTRUTURA						338,44
2.1	93358	ESCVAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	SINAPI	M3	4,83	70,07	338,44
3	PAREDES E PAINÉIS						2.459,70
3.1	95474	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS 5X10X20CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	SINAPI	M3	0,22	673,27	148,12
3.2	87503	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_09/2014	SINAPI	M2	26,35	64,20	1.691,87
3.3	73937/001	COBOGO DE CONCRETO (ELEMENTO VAZADO), 7X50X50CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA)	SINAPI	M2	2,80	124,62	311,30
3.4	C4432	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30X30CM (900 CM²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	SEINFRA	M2	2,50	114,69	286,73
3.5	C1120	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2MM EM CERÂMICA, ATÉ 30X30 CM (900 CM²) (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	2,50	8,75	21,88
4	REVESTIMENTOS						1.256,61
4.1	87548	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_05/2014	SINAPI	M2	57,89	21,62	1.256,61
5	PINTURA						4.163,85
5.1	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	96,55	15,75	1.520,66
5.2	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	70,11	17,54	1.229,73
5.3	88431	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_06/2014	SINAPI	M2	52,80	28,77	1.413,46
6	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO						2.969,42
6.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	1,00	251,33	251,33
6.2	C2493	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	SEINFRA	UN	1,00	17,59	17,59
6.3	00042425	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICAÇÃO A (SELO PROCEL), GAS R410A, CONTROLE S/RFID	SINAPI	UN	1,00	2.116,39	2.116,39
6.4	CP-INST1	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT, POTÊNCIA ATÉ 18.000 BTU/H (PEQUENO PORTE).	SEINFRA	UN	1,00	581,11	581,11
7	ESQUADRIAS						5.585,18
7.1	73839/001	PORTA DE VIDRO TEMPERADO, 1,5X2,10M, ESPESSURA 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	SINAPI	UN	1,00	3.134,76	3.134,76
7.2	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER, 3 FOLHAS, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (EXCLUSIVE CONTRAMARCO), COM VIDROS, PADRONIZADA. AF_07/2016	SINAPI	M2	0,84	426,62	357,52
7.3	C4489	DIVISÓRIA PAINEL CELULAR, MONTANTE/RODAPE DUPLO, PERFIL EM ALUMÍNIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	16,77	124,80	2.092,90
8	PISO						6.078,07
8.1	99995	REATERRO MANUAL APOILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	SINAPI	M3	1,13	42,48	48,00
8.2	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	SINAPI	M2	7,50	69,44	520,80
8.3	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP = 5CM	SEINFRA	M2	52,28	41,39	2.163,97
8.4	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	SINAPI	M2	52,28	63,99	3.345,40

Andrade Empreendimentos Eireli
CNPJ 34.431.473/0001-65
Andressa Marilândia de Azeiteira
CPF 601.016.811.44

Victor Henrique Matos A. Lima
Engenheiro Civil
RNE 1117187853

VALOR ORÇAMENTO: 19.061,54
VALOR BDI TOTAL: 6.213,80
VALOR TOTAL: 24.275,04

VINTE E QUATRO MIL DUZENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E QUATRO CENTAVOS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



OBRA:	ADEQUAÇÃO DE UNIDADE PARA ATENDIMENTO COVID-19 NO HOSPITAL MUNICIPAL DE POTENGI	DATA: 15/05/2020	BDI: 27,35%
LOCAL:	RUA SANTANA GUEDES S/N - CENTRO - SEDE DO MUNICÍPIO DE POTENGI/CE	FONTE: VRBAO -	HORA: 118,15%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI/CE	DESC: 201902 - FURMADA	MES: -
		DEMPRA: 028 - COM DESONERAÇÃO	REF: 06/2018
		SOLO: 201910 COM DESONERAÇÃO	12/2018
		IMPR: 201911 COM DESONERAÇÃO	06/2020
		COMPOSIÇÃO PROPRIAS	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MES 1	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES:	1.426,77	100,00 %	100,00 %
			1.426,77	1.426,77
2	INFRAESTRUTURA	338,44	100,00 %	100,00 %
			338,44	338,44
3	PAREDES E PAINÉIS	2.459,70	100,00 %	100,00 %
			2.459,70	2.459,70
4	REVESTIMENTOS	1.256,61	100,00 %	100,00 %
			1.256,61	1.256,61
5	PINTURA	4.163,85	100,00 %	100,00 %
			4.163,85	4.163,85
6	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO	2.966,42	100,00 %	100,00 %
			2.966,42	2.966,42
	ESQUADRIAS	5.585,18	100,00 %	100,00 %
			5.585,18	5.585,18
8	PISO	6.078,07	100,00 %	100,00 %
			6.078,07	6.078,07
		24.275,04	24.275,04	24.275,04



Andrade Empreendimentos S.A.
 CNPJ: 24.431.473/0001-65
 Avenida Monteiro de Andrade,
 739 - Alto da Alegria - Barbalha/CE

Victor Henrique Matos A. Lima
 Engenheiro Civil
 RNP: 1117187853

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



EMPREENHIMENTOS

OBRA:	ADEQUAÇÃO DE UNIDADE PARA ATENDIMENTO COVID-19 NO HOSPITAL MUNICIPAL DE POTENGI	DATA:	15/05/2020	BDI:	27,35%
LOCAL:	RUA SANTANA GUEDES S/N - CENTRO - SEDE DO MUNICÍPIO DE POTENGIACE	FONTE:	VERBA:	HORA:	MEB:
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGIACE	INCL	201908 - FURADO	18,15%	082018
		SEINFRA	035 1 UOM DESONERAÇÃO	85,20%	100016
		SCIO	201910 COM DESONERAÇÃO		042000
			201911 COM DESONERAÇÃO	85,04%	44,80%
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		100018



C1937 - PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

MAC DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	H	2,00000000	13,21	26,42
TOTAL MAC DE OBRA:					26,42

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0,3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	33,82
11100	ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	L	1,00000000	21,48
11691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	73,56
11725	PREGO 15X15	SEINFRA	KG	0,15000000	1,69
TOTAL MATERIAL:					130,56

VALOR SEM ENCARGOS:	145,22
VALOR ENCARGOS (85,20%):	12,15
VALOR COM ENCARGOS:	157,37
VALOR BDI (27,35%):	43,04
VALOR COM BDI:	200,41

97622 - DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 (M3)

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86308	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22500000	4,15
86316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,32460000	32,34
TOTAL SERVICIO:					36,49

VALOR SEM ENCARGOS:	28,90
VALOR ENCARGOS (85,08%):	10,67
VALOR COM ENCARGOS:	39,57
VALOR BDI (27,35%):	9,97
VALOR COM BDI:	49,54

93358 - ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016 (M3)

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,95600000	55,03
TOTAL SERVICIO:					55,03

VALOR SEM ENCARGOS:	39,32
VALOR ENCARGOS (85,08%):	15,70
VALOR COM ENCARGOS:	55,02
VALOR BDI (27,35%):	15,03
VALOR COM BDI:	70,07

Andrade Empreendimentos Eireli
CNPJ: 34.431.473/0001-65
Rua Jundiaí, 739 - Alto da Alegria - Barbalha/CE
Fone: (85) 3311-5113

Victor Henrique Matos A. Lima
Engenheiro Civil
RNP: 1117187853

95474 - ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLOS CERAMICOS MACICOS 5X10X20CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA) (M3)

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007258	TIJOLO CERAMICO MACICO 5 X 10 X 20 CM	SINAPI	UN	796,00000000	206,70
TOTAL MATERIAL:					206,70

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



EMPREENDIMENTOS

OBRA:	ADEQUAÇÃO DE UNIDADE PARA ATENDIMENTO COVID-19 NO HOSPITAL MUNICIPAL DE POTENGI	DATA:	15/05/2020		
LOCAL:	RUA SANTANA QUEDES SIN - CENTRO - SEDE DO MUNICÍPIO DE POTENGI/CE	VERSAO:	ROBA	MEB	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI/CE	SINAPI	88,30%	-	080219
		SINAPI	88,30%	-	130218
		SINAPI	88,30%	-	200209
		SINAPI	88,30%	48,00%	100219
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	-	-	-

87335	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,28500000	335,44	96,00
86309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	7,00000000	18,43	129,01
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	7,00000000	13,91	97,37
TOTAL SERVIÇO:						321,98



VALOR SEM ENCARGOS:	451,47
VALOR ENCARGOS (88,88%):	77,21
VALOR COM ENCARGOS:	528,68
VALOR BDI (27,36%):	144,59
VALOR COM BDI:	673,27

#7503 - ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014 (M2)

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007268	BLOCO CERAMICO (ALVENARIA DE VEDAÇÃO), DE 9 X 19 X 19 CM	SINAPI	MIL	0,02793000	415,00	11,59
00034557	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = "1,20 A 1,70" MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) "50 X 7,5" CM	SINAPI	M	0,42000000	1,39	0,58
00037395	PINO DE AÇO COM FURO, HASTE = 27 MM (AÇO DIRETA)	SINAPI	CENTO	0,00500000	27,22	0,14
TOTAL MATERIAL:						12,31

SERVIÇO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00980000	341,84	3,35
86309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,37000000	18,43	25,25
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,68500000	13,91	9,53
TOTAL SERVIÇO:						38,13

VALOR SEM ENCARGOS:	39,24
VALOR ENCARGOS (88,88%):	11,17
VALOR COM ENCARGOS:	50,41
VALOR BDI (27,36%):	13,79
VALOR COM BDI:	64,20

73937/001 - COBOGO DE CONCRETO (ELEMENTO VAZADO), 7X50X50CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA) (M2)

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0000665	ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO, QUADRICULADO, 16 FUROS "50 X 50 X 7" CM	SINAPI	UN	4,00000000	17,14	68,56
TOTAL MATERIAL:						68,56

SERVIÇO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,85000000	18,43	15,67
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,85000000	13,91	11,82
88631	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00480000	354,51	1,75
TOTAL SERVIÇO:						28,24

VALOR SEM ENCARGOS:	89,15
---------------------	-------

Andrade Empreendimentos Eireli
CNPJ 34.431.473/0001-68
Andressa Menezes de Araújo
CPF 801.014.511

Engenheiro Henrique Matos A. Lima
Engenheiro Civil
RNP 117187853

ENPREENDIMENTOS		RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
		OBRA:	ADEQUAÇÃO DE UNIDADE PARA ATENDIMENTO COVID-19 NO HOSPITAL MUNICIPAL DE POTENGI	DATA:	15/05/2020	BDI:
LOCAL:	RUA SANTANA GUEDES S/N - CENTRO - SEDE DO MUNICÍPIO DE POTENGI	FORTE	VERBA	HORA	RES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI	SEC	201905 - FORTALEÇA	112,14%	-	900018
		SEINFRA	006 - 1 COM DESONERACÃO	95,30%	-	120018
		BCRO	201910 COM DESONERACÃO	-	-	933030
		SMMP	801911 COM DESONERACÃO	85,26%	44,82%	120018
			COMPOSIÇÕES PROPRIAS	-	-	-



VALOR ENCARGOS (85,98%):	8,63
VALOR COM ENCARGOS:	97,78
VALOR BDI (27,35%):	26,74
VALOR COM BDI:	124,52

C4432 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30X30CM (900 CM²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE (M2)

MAO DE OBRA		FORTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	1,40000000	17,83	24,96
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,40000000	13,21	18,49
TOTAL MAO DE OBRA:						43,45

MATERIAL		FORTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
15498	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	SEINFRA	M2	1,10000000	31,00	34,10
TOTAL MATERIAL:						34,10

SERVICO		FORTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C4429	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PÉN. TRAÇO 1:5	SEINFRA	M3	0,02000000	625,00	12,50
TOTAL SERVICIO:						12,50

VALOR SEM ENCARGOS:	66,13
VALOR ENCARGOS (86,30%):	23,93
VALOR COM ENCARGOS:	90,06
VALOR BDI (27,38%):	24,63
VALOR COM BDI:	114,69

C1120 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2MM EM CERÂMICA, ATÉ 30X30 CM (900 CM²) (PAREDE/PISO) (M2)

MAO DE OBRA		FORTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,20000000	17,83	3,57
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,20000000	13,21	2,64
TOTAL MAO DE OBRA:						6,21

MATERIAL		FORTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10118	ARGAMASSA PRE-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	SEINFRA	KG	0,23300000	2,86	0,67
TOTAL MATERIAL:						0,67

VALOR SEM ENCARGOS:	4,83
VALOR ENCARGOS (86,20%):	2,84
VALOR COM ENCARGOS:	6,87
VALOR BDI (27,38%):	1,88
VALOR COM BDI:	8,75

87548 - MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014 (M2)

SERVICIO		FORTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO. PREPARO MANUAL AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02130000	418,24	8,91
88309	PEDEIREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35000000	18,43	6,45
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12800000	13,91	1,76

Victor Henrique Velos A. Lima
Engenheiro Civil
RNP. 1117187853

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



EMPREENDIMENTOS

OBRA:	ADEQUAÇÃO DE UNIDADE PARA ATENDIMENTO-COVID-19 NO HOSPITAL MUNICIPAL DE POTENGI	DATA:	15/05/2020	BDI:	27,35%
LOCAL:	RUA SANTANA DUEDES S/N - CENTRO - SEDE DO MUNICÍPIO DE POTENGI	FONTE:	VERSÃO	HORA:	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI	SBC:	301958 - FORTALEÇA	146,13%	09/2018
		SINFRA:	628 - COM DESONERACAO	85,30%	12/2018
		SICOD:	201910 COM DESONERACAO		05/2020
		SINAPI:	321871 COM DESONERACAO	80,08%	12/2018
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		



TOTAL SERVIÇO:	17,14
VALOR SEM ENCARGOS:	13,55
VALOR ENCARGOS (85,89%):	3,58
VALOR COM ENCARGOS:	17,13
VALOR BDI (27,35%):	4,69
VALOR COM BDI:	21,82

88489 - APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 (M2)

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007356	TINTA ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,33000000	23,55	7,77
TOTAL MATERIAL:						7,77

SERVIÇO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18700000	19,55	3,66
86316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08900000	13,91	0,96
TOTAL SERVIÇO:						4,62

VALOR SEM ENCARGOS:	10,89
VALOR ENCARGOS (86,88%):	1,38
VALOR COM ENCARGOS:	12,37
VALOR BDI (27,36%):	3,38
VALOR COM BDI:	15,75

88488 - APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 (M2)

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007356	TINTA ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,33000000	23,55	7,77
TOTAL MATERIAL:						7,77

SERVIÇO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24400000	19,55	4,77
86316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08900000	13,91	1,24
TOTAL SERVIÇO:						6,01

VALOR SEM ENCARGOS:	11,96
VALOR ENCARGOS (86,88%):	1,81
VALOR COM ENCARGOS:	13,77
VALOR BDI (27,36%):	3,77
VALOR COM BDI:	17,54

88431 - APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_06/2014 (M2)

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00036877	MASSA PARA TEXTURA LISA DE BASE ACRILICA, USO INTERNO E EXTERNO	SINAPI	KG	1,93800000	7,25	14,06
TOTAL MATERIAL:						14,06

SERVIÇO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30300000	19,55	5,92
86316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07600000	13,91	1,06

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



EMPRESA

OBRA:	ADEQUAÇÃO DE UNIDADE PARA ATENDIMENTO COVID-19 NO HOSPITAL MUNICIPAL DE POTENGI
LOCAL:	RUA SANTANA GUEDES S/N - CENTRO - SEDE DO MUNICÍPIO DE POTENGI/CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI/CE

DATA:	15/05/2020	BDI:	27,35%
FEI/TS:	VERSÃO	HORA	MES
IBC	201968 - Potengi	118,18%	09/2018
SEINFRA	028 1 COM DESONERACAO	85,20%	10/2018
SCRO	201810 COM DESONERACAO	-	09/2020
BNAP	201811 COM DESONERACAO	85,08%	10/2019
COMPOSIÇÕES PROPRIAS			



TOTAL SERVIÇO:	6,90
VALOR SEM ENCARGOS:	18,92
VALOR ENCARGOS (88,08%):	2,10
VALOR COM ENCARGOS:	21,02
VALOR BDI (27,35%):	5,75
VALOR COM BDI:	26,77

C1947 - PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

MÃO DE OBRA		PONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	14,52	43,56
12312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	18,07	54,21
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	13,21	33,03
TOTAL MÃO DE OBRA:						130,80

MATERIAL		PONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10356	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	SEINFRA	M	12,00000000	1,44	17,28
10419	CAIXA ESTAMPADA 3"X3", 4"X2", 4"X4" - CHAPA 18	SEINFRA	UN	1,00000000	1,37	1,37
10425	CAIXA PASSAG. CHAPA C/TAMPA PARAF. 100X100X80MM	SEINFRA	UN	1,00000000	7,41	7,41
10957	CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4"	SEINFRA	UN	1,00000000	1,83	1,83
10981	DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	SEINFRA	UN	0,10000000	9,97	0,99
11075	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4"	SEINFRA	M	3,00000000	2,99	8,97
11105	ESPELHO 4"X2" OU 3"X3"	SEINFRA	UN	1,00000000	2,81	2,81
11181	FITA ISOLANTE	SEINFRA	M	3,00000000	0,78	2,34
11262	INTERRUPTOR 2 TECLAS PARALELO 1 TOMADA 2POLOS	SEINFRA	UN	1,00000000	22,29	22,29
11409	LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	SEINFRA	UN	2,00000000	0,75	1,50
TOTAL MATERIAL:						86,88

VALOR SEM ENCARGOS	137,21
VALOR ENCARGOS (88,20%):	60,14
VALOR COM ENCARGOS	197,35
VALOR BDI (27,35%):	53,98
VALOR COM BDI:	251,33

C2493 - TOMADA UNIVERSAL 10A 250V (UN)

MÃO DE OBRA		PONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,21000000	14,52	3,05
12312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,21000000	18,07	3,79
TOTAL MÃO DE OBRA:						6,84

MATERIAL		PONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12119	TOMADA UNIVERSAL 2POLOS	SEINFRA	UN	1,00000000	6,98	6,98
TOTAL MATERIAL:						6,98

VALOR SEM ENCARGOS:	10,86
VALOR ENCARGOS (88,20%):	3,14
VALOR COM ENCARGOS	13,81
VALOR BDI (27,35%):	3,78

Andrade Empreendimentos Eireli
 Cnpj: 34.431.473/0001-65
 Rua Jundiaí, 739, Alto da Alegria - Barbalha/CE
 CEP: 61.015-513/CE

Victor Henrique Matos A. Lima
 Engenheiro Civil
 RNP: 117187853

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



EMPREENHIMENTOS

OBRA:	ADEQUAÇÃO DE UNIDADE PARA ATENDIMENTO COVID-19 NO HOSPITAL MUNICIPAL DE POTENGI	DATA: 15/05/2020	BDI: 27,35%		
LOCAL:	RUA SANTANA GUEDES SIN - CENTRO - SEDE DO MUNICÍPIO DE POTENGI	FORTE:	VERSAO:	HORA:	MEB:
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI	SBC	201906 - Fornhira	111,19%	060218
		SEINFRA	026 I COM DESONERAÇÃO	8,02%	100218
		SICRO	201910 COM DESONERAÇÃO	-	040220
		SINAPI	201911 COM DESONERAÇÃO	85,88%	120218
			COMPOSIÇÕES PROPRIAS	-	-

VALOR COM BDI:	17,59
-----------------------	--------------

00042425 - AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICACAO A (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO (UN)



VALOR SEM ENCARGOS:	1.881,87
VALOR ENCARGOS:	0,00
VALOR COM ENCARGOS:	1.881,87
VALOR BDI (27,35%):	454,52
VALOR COM BDI:	2.118,39

CP-INST1 - INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT, POTÊNCIA ATÉ 18.000 BTU/H (PEQUENO PORTE). (UN)

INSTALACOES ELETRICAS - LEITOS E CABOS		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
063087	ABRACADEIRA PLASTICA BRANCA 15cm HELLERMANN	SBC	UN	6,00000000	14,12	84,72
TOTAL GERAL:						84,72

MAO DE OBRA		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002436	ELETRICISTA	SINAPI	H	1,70000000	12,93	21,98
00000247	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SINAPI	H	1,70000000	9,08	15,44
TOTAL MAO DE OBRA:						37,42

MATERIAL		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
1001256	CABO PP CORDPLAST 2 CONDUTORES 450/750V 4.00mm	SBC	M	2,50000000	4,38	10,95
00078634	FITA ADESIVA ANTICORROSIVA DE PVC FLEXIVEL, COR PRETA, PARA PROTECAO TUBULACAO, 50 MM X 30 M (L X C), E= *0,25* MM	SINAPI	M	2,00000000	5,32	10,64
00001586	TERMINAL METALICO A PRESSAO PARA 1 CABO DE 25 MM2, COM 1 FURO DE FIXACAO	SINAPI	UN	8,00000000	4,57	37,36
M0198	Parafuso com bucha plástica 58	SICRO NOVO	un	12,00000000	0,21	2,49
12525	PARAFUSO C/PORCA E ARRUELA DE 1/4X1-1/2"	SEINFRA	UN	8,00000000	0,48	3,84
00000404	FITA ISOLANTE DE BORRACHA AUTOFUSAO, USO ATE 69 KV (ALTA TENSÃO)	SINAPI	M	3,00000000	1,59	4,77
1368230	SUPORTE PARA CONDENSADOR 400mm	SBC	UN	2,00000000	45,78	91,56
TOTAL MATERIAL:						181,61

SERVICO		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
97327	TUBO EM COBRE FLEXIVEL, DN 1/4, COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2015	SINAPI	M	2,00000000	17,09	34,18
97329	TUBO EM COBRE FLEXIVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2015	SINAPI	M	2,00000000	36,97	73,94
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	14,20	28,40
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	18,02	36,04
TOTAL SERVICIO:						172,56

VALOR SEM ENCARGOS:	396,97
VALOR ENCARGOS:	60,34
VALOR COM ENCARGOS:	456,31
VALOR BDI (27,35%):	124,80
VALOR COM BDI:	581,11

Andrade Empreendimentos 2 Ltd
 CNPJ: 34.431.473-60/1-87
 Anderson M. de Azevedo
 CA: 601.044.911-84

Victor Henrique Matos A. Lima
 Engenheiro Civil
 RNP: 1117187853

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



EMPREENDEIMENTOS

OBRA:	ADEQUAÇÃO DE UNIDADE PARA ATENDIMENTO COVID-19 NO HOSPITAL MUNICIPAL DE POTENGI	DATA: 15/05/2020	BDI: 27,35%
LOCAL:	RLA SANTANA GUEDES 59H - CENTRO - SEDE DO MUNICÍPIO DE POTENGI	VERSAO:	HORA: MES: REF:
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI	ANL:	301908 - FURTELO
		SEINFRA:	02E 1 COM DESOBERAÇÃO
		SICRO:	301910 COM DESOBERAÇÃO
		SINAPI:	301911 COM DESOBERAÇÃO
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	



73838/001 - PORTA DE VIDRO TEMPERADO, 1,5X2,10M, ESPESSURA 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS (UN)

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003104 JOGO DE FERRAGENS CROMADAS P/ PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTA: DOBRADICA SUPERIOR (101) E INFERIOR (103), TRINCO (502), FECHADURA (520), CONTRA FECHADURA (531), COM CAPUCHINHO	SINAPI	CJ	1,00000000	394,37	394,37
00010507 VIDRO TEMPERADO INCOLOR E = 10 MM, SEM COLOCACAO	SINAPI	M2	3,15000000	277,36	873,68
00011495 MOLA HIDRAULICA DE PISO P/ VIDRO TEMPERADO 10MM	SINAPI	UN	1,00000000	1176,69	1176,69
00011523 PUXADOR CONCHA DE EMBUTIR, EM LATAO CROMADO, PARA PORTA / JANELA DE CORRER, LISO, SEM FURO PARA CHAVE, COM FUROS PARA FIXAR PARAFUSOS, 30 X 90° MM (LARGURA X ALTURA)	SINAPI	UN	1,00000000	12,26	12,26
TOTAL MATERIAL:					2466,98

SERVICO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88325 VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30000000	15,28	4,58
TOTAL SERVICIO:					4,58
VALOR SEM ENCARGOS:					2.460,18
VALOR ENCARGOS (05,00%):					1,37
VALOR COM ENCARGOS:					2.461,53
VALOR BDI (27,38%):					673,23
VALOR COM BDI:					3.134,76

94572 - JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER, 3 FOLHAS, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (EXCLUSIVE CONTRAMARCO), COM VIDROS, PADRONIZADA. AF_07/2016 (M2)

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004377 PARAFUSO DE AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO 32 MM	SINAPI	UN	9,20000000	0,12	1,10
00034370 JANELA DE CORRER EM ALUMINIO, VENEZIANA, 120 X 120 CM (A X L), 3 FLS (2 VENEZIANAS E 1 VIDRO), SEM BANDEIRA, ACABAMENTO ACET OU BRILHANTE, BATENTE/REGUADOR DE 6 A 14 CM, COM VIDRO, SEM GUARNICAQ/ALIZAR	SINAPI	UN	0,69400000	442,58	307,15
00039961 SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,62230000	13,30	8,29
TOTAL MATERIAL:					316,54

SERVICO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,69700000	18,43	12,85
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34800000	13,81	4,84
TOTAL SERVICIO:					17,69
VALOR SEM ENCARGOS:					328,66
VALOR ENCARGOS (05,00%):					5,58
VALOR COM ENCARGOS:					334,21
VALOR BDI (27,35%):					91,41
VALOR COM BDI:					425,62

C4489 - DIVISÓRIA PAINEL CELULAR, MONTANTE/RODAPE DUPLO, PERFIL EM ALUMÍNIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

MATERIAL	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
16314 DIVISÓRIA PAINEL CELULAR, MONTANTE/RODAPE DUPLO, PERFIL EM ALUMINIO	SEINFRA	M2	1,00000000	98,00	98,00
TOTAL MATERIAL:					98,00

ANDRADE EMPREENDEIMENTOS EIRELI, CNPJ Nº 34.431.473/0001-85
RUA JUNDIAI, 736, ALTO DA ALEGRIA - BARBALHAÇA

Dr. Henrique Matos A. Lima
Engenheiro Civil
RNP: 1117187853

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



EMPREENDIMENTOS

OBRA:	ADEQUAÇÃO DE UNIDADE PARA ATENDIMENTO COVID-19 NO HOSPITAL MUNICIPAL DE POTENGI
LOCAL:	RUA SANTANA GUEDES S/N - CENTRO - SEDE DO MUNICÍPIO DE POTENGI/CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI/CE

DATA: 15/05/2020		BDI: 27,38%		
FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REP
SEI	2019/9 - Potengi	18,12%		180218
SEINFRA	SEI 1 COM DESONERAÇÃO	85,29%		120218
SEI	2019/9 COM DESONERAÇÃO			180220
SINAPI	2019/11 COM DESONERAÇÃO	85,38%	18,80%	120218
COMPOSIÇÃO PROPRIA				



VALOR SEM ENCARGOS:	98,00
VALOR ENCARGOS:	0,00
VALOR COM ENCARGOS:	98,00
VALOR BDI (27,38%):	26,80
VALOR COM BDI:	124,80

96995 - REATERRO MANUAL APOLOADO COM SOQUETE. AF_10/2017 (M3)

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,39800000	13,91	33,36
TOTAL SERVICIO:					33,36	

VALOR SEM ENCARGOS:	23,64
VALOR ENCARGOS (88,08%):	9,52
VALOR COM ENCARGOS:	33,36
VALOR BDI (27,38%):	9,12
VALOR COM BDI:	42,48

94992 - EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016 (M2)

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00003777	LONA PLASTICA PRETA, E= 150 MICRA	SINAPI	M2	1,12800000	1,00	1,13
00004517	SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 7,6* CM (1 X 3 *) PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	0,45000000	1,80	0,81
00007156	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-195, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	SINAPI	M2	1,12240000	17,28	19,40
TOTAL MATERIAL:					21,34	

SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13540000	18,31	2,48
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22170000	18,43	4,09
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29700000	13,91	4,87
94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	SINAPI	M3	0,07280000	298,16	21,71
TOTAL SERVICIO:					33,25	

VALOR SEM ENCARGOS:	49,69
VALOR ENCARGOS (88,08%):	4,84
VALOR COM ENCARGOS:	54,53
VALOR BDI (27,38%):	14,81
VALOR COM BDI:	69,44

C1611 - LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP. = 5CM (M2)

EQUIPAMENTO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10682	BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	SEINFRA	H	0,03600000	19,64	0,71
TOTAL EQUIPAMENTO:					0,71	

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,40000000	17,83	7,13
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	13,21	14,53

ANDRADE EMPREENDIMENTOS EIRELI - CNPJ Nº 24.431.473/0001-85

RUA JUNDIAI, 739, ALTO DA ALEGRIA - BARBALHO - POTENGI/CE

Andrade Empreendimentos Eireli
 CNPJ 24.431.473/0001-85
 Rua Jundiá, 739 - Alto da Alegria - Barbalho - Potengi/CE

Victor Henrique Matos A. Lima
 Engenheiro Civil
 RNP 1117187853

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



EMPRESA

OBRA:	ADEQUAÇÃO DE UNIDADE PARA ATENDIMENTO COVID-19 NO HOSPITAL MUNICIPAL DE POTENGI
LOCAL:	RUA SANTANA GUEDES SN - CENTRO - SEDE DO MUNICÍPIO DE POTENGI/CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI/CE

DATA: 18/05/2020		BDI: 27,35%	
PONTE	VERBA	NOMA	RES
BR	2018M - Potência	118,19%	-
SEINFRA	085,1 COM DESONERAÇÃO	85,28%	-
OCPO	2018F0 COM DESONERAÇÃO	-	-
SINAPI	2018F1 COM DESONERAÇÃO	85,68%	48,80%
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS			

TOTAL MAO DE OBRA:	21,68
--------------------	-------

MATERIAL		PONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,03330000	51,00	1,69
10260	BRITA	SEINFRA	M3	0,04400000	76,75	3,36
10605	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	11,00000000	0,46	5,06
TOTAL MATERIAL:						16,11



VALOR SEM ENCARGOS:	22,27
VALOR ENCARGOS (86,20%):	10,23
VALOR COM ENCARGOS:	32,50
VALOR BDI (27,35%):	8,89
VALOR COM BDI:	41,39

87250 - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014 (M2)

MATERIAL		PONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA EXTRA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,07000000	30,90	33,06
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	6,14000000	0,55	3,38
00034357	REJUNTE COLORIDO CIMENTICIO	SINAPI	KG	0,19000000	3,50	0,67
TOTAL MATERIAL:						37,11

SERVICO		PONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,49000000	20,90	10,24
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21000000	13,91	2,92
TOTAL SERVICO:						13,16

VALOR SEM ENCARGOS:	45,94
VALOR ENCARGOS (86,08%):	4,31
VALOR COM ENCARGOS:	50,25
VALOR BDI (27,35%):	13,74
VALOR COM BDI:	63,99

Andrade Empreendimentos Eireli
 CNPJ: 34.431.473/0001-85
 Avenida Municipal de Aroeira
 CEP: 60785-511 BA

Victor Henrique Matos A. Lima
 Engenheiro Civil
 RNP: 1117187853

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

 EMPREENDIMENTOS	OBRA:	ADEQUAÇÃO DE UNIDADE PARA ATENDIMENTO COVID-19 NO HOSPITAL MUNICIPAL DE POTENGI	DATA:	15/05/2020	BDI:	27,35%	
	LOCAL:	RUA SANTANA GUEDES S/N - CENTRO - SEDE DO MUNICÍPIO DE POTENGI/CE	FORTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:	REF:
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI/CE	BRC:	201908 - FORTALESSA	118,19%		06/2018
			SEINFRA:	BR-1 COM DESONERAÇÃO	85,20%		12/2018
			BCRO:	201912 COM DESONERAÇÃO			03/2020
			BRAP:	201911 COM DESONERAÇÃO	85,20%		
			COMPOSIÇÕES FUNDIAS				



COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,50	0,50
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	36,80	36,80

B	GRUPO B		
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,67	0,00
B2	FERIADOS	3,71	0,00
B3	AUXÍLIO - ENFERMIDADE	0,92	0,70
B4	13º SALARIO	10,97	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,05
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,56	0,00
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,08
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,26	8,55
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,02
	TOTAL	47,33	18,29

C	GRUPO C		
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	7,07	5,37
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,17	0,13
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	3,17	2,41
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	6,01	3,81
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,59	0,45
	TOTAL	16,01	12,17

D	GRUPO D		
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	17,42	6,73
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,63	0,48
	TOTAL	18,05	7,21

HORISTA = 118,19%
MENSALISTA = 74,47%

Andrade Empreendimentos Eireli
 CNPJ Nº 34.431.473/0001-65
A + B + C + D
 Rua Jundiá, 739 - Alto da Alegria - Barbalha/CE
 CEP: 61.111-22

Victor Henrique Matos A. Lima
 Engenheiro Civil
 RNP 1117187853

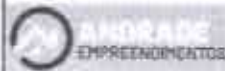


TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	ADEQUAÇÃO DE UNIDADE PARA ATENDIMENTO COVID-19 NO HOSPITAL MUNICIPAL DE POTENGI	DATA: 15/05/2020	BDI: 27,35%
LOCAL:	RUA SANTANA GUEDES 511 - CENTRO - SEDE DO MUNICÍPIO DE POTENGI/CE	FONTE:	VERBA:
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI/CE	SOC	201908 - FIDEJUSS
		REINFRA	805.1 COM DESONERAÇÃO
		ICRO	201910 COM DESONERAÇÃO
		SMAP	201911 COM DESONERAÇÃO
			COMPOSIÇÕES PROPRIAS
			HORA: 115,15% REF: 060019
			MES: - REF: 020016
			REF: 030020
			REF: 020018



COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MENS %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	5,00	8,00
	TOTAL	16,80	16,80

B	GRUPO B		
B1	DESCANSO SEMANAL REMUNERADO	17,85	0,00
B2	FERIADOS	3,71	0,00
B3	AUXÍLIO - ENFERMIDADE	0,92	0,71
B4	13º SALÁRIO	10,83	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,55	0,00
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,09
B9	FÉRIAS GOZADAS	9,18	7,07
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,02
	TOTAL	44,97	16,54

C	GRUPO C		
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,60	4,31
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,13	0,10
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	4,40	3,39
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	4,61	3,70
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,47	0,36
	TOTAL	15,41	11,86

D	GRUPO D		
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7,55	2,83
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,47	0,36
	TOTAL	8,02	3,19

HORISTA = 85,20%
MENSALISTA = 48,69%

A + B + C + D

Andrade Empreendimentos Eireli
 CNPJ 34.431.473/0001-55
 Avenida Mendonça de Andrade
 Cx. 801 015 513 BA

Victor Henrique de Matos A. Lima
 Engenheiro Civil
 RNP: 1117187853



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	ADEQUAÇÃO DE UNIDADE PARA ATENDIMENTO COVID-19 NO HOSPITAL MUNICIPAL DE POTENGI	DATA: 15/05/2020	BDI: 27,35%
LOCAL:	RUA SANTANA GUEDES SN - CENTRO - SEDE DO MUNICÍPIO DE POTENGI	PLANTEIA: VERBA	HORA: MES: REF:
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI	ABC: 201908 - FURTIMOS	118,12%
		SEINFRA: 026 - COM DESONERAÇÃO	55,10%
		DIÁRIO: 201910 COM DESONERAÇÃO	-
		INMAT: 201911 COM DESONERAÇÃO	26,88%
		COMPOSIÇÕES PROPRIAS	



COD	DESCRIÇÃO	HORA	%	MES	%
A	GRUPO A				
A1	INSS	0,00		0,00	
A2	SESI	1,50		1,50	
A3	SENAI	1,00		1,00	
A4	INCRA	0,20		0,20	
A5	SEBRAE	0,50		0,50	
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50		2,50	
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00		3,00	
A8	FGTS	8,00		8,00	
A9	SECONCI	0,00		0,00	
	TOTAL	16,80		16,80	

B	GRUPO B				
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,85		0,00	
B2	FERIADOS	3,71		0,00	
B3	AUXÍLIO - ENFERMIDADE	0,90		0,69	
B4	13º SALÁRIO	10,83		8,33	
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07		0,06	
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72		0,56	
B7	DIAS DE CHUVAS	1,55		0,00	
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11		0,09	
B9	FÉRIAS GOZADAS	9,20		7,08	
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03		0,03	
	TOTAL	44,97		16,84	

C	GRUPO C				
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,56		4,28	
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,13		0,10	
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	4,37		3,36	
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	4,78		3,67	
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,47		0,36	
	TOTAL	15,26		11,77	


D	GRUPO D				
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7,55		2,63	
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,47		0,36	
	TOTAL	8,02		3,19	

HORISTA = 85,08%
MENSALISTA = 48,60%

A + B + C + D

Andrade Empreendimentos Eireli
 CNPJ 34.431.473/0001-65
 Avenida Antônio de Andrade
 CEP 501 013 913 BR

Victor Henrique Matos A. Lima
 Engenheiro Civil
 RNE 1117187853

EMPRESA		COMPOSIÇÃO DO BDI																															
		OBRA:	LOCAL:	CLIENTE:	DATA:	BDI:																											
 ANDRADE EMPREENDIMENTOS		ADEQUAÇÃO DE UNIDADE PARA ATENDIMENTO COVID-19 NO HOSPITAL MUNICIPAL DE POTENGI	RUA SANTANA GUEDES SN - CENTRO - SEDE DO MUNICÍPIO DE POTENGI/CE	PREFEITURA MUNICIPAL DE POTENGI/CE	15/05/2020	27,35%																											
					<table border="1"> <thead> <tr> <th>FONTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> <th>REF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BB</td> <td>2018/0 - Fabrica</td> <td>112,12%</td> <td>-</td> <td>200019</td> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>2018/1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>25,32%</td> <td>-</td> <td>120218</td> </tr> <tr> <td>SCRO</td> <td>2018/0 COM DESONERAÇÃO</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>892022</td> </tr> <tr> <td>SNMFI</td> <td>2018/11 COM DESONERAÇÃO</td> <td>30,06%</td> <td>48,60%</td> <td>120019</td> </tr> <tr> <td colspan="5">COMPOSIÇÃO PROPOSTA</td> </tr> </tbody> </table>	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.	BB	2018/0 - Fabrica	112,12%	-	200019	SEINFRA	2018/1 COM DESONERAÇÃO	25,32%	-	120218	SCRO	2018/0 COM DESONERAÇÃO	-	-	892022	SNMFI	2018/11 COM DESONERAÇÃO	30,06%	48,60%	120019	COMPOSIÇÃO PROPOSTA		
FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.																													
BB	2018/0 - Fabrica	112,12%	-	200019																													
SEINFRA	2018/1 COM DESONERAÇÃO	25,32%	-	120218																													
SCRO	2018/0 COM DESONERAÇÃO	-	-	892022																													
SNMFI	2018/11 COM DESONERAÇÃO	30,06%	48,60%	120019																													
COMPOSIÇÃO PROPOSTA																																	

COD	DESCRIÇÃO	%
BENEFÍCIO		
S + G	GARANTIA/SEGUROS	0,80
L	LUCRO	6,16
TOTAL		6,96
DESPESAS INDIRETAS		
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59
R	RISCOS	0,97
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00
TOTAL		4,56
IMPOSTOS		
I	COFINS	3,00
	ISS	4,00
	PIS	0,65
	CPRB (4,5%, APENAS QUANDO TIVER DESONERAÇÃO INSS)	4,50
TOTAL		12,15



BDI = 27,35%

$$(1+AC+S+R+G) \cdot (1+DF) \cdot (1+L) / (1-I) - 1$$

Andrade Empreendimentos Eireli
 CNPJ: 34.431.473/0001-85
 Andressa Monteiro de Andrade
 CPF: 60781531144

Victor Henrique Matos A. Lima
 Engenheiro Civil
 RNP: 117187853